CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய **(1) திரு. R. அன்புசெல்வம் த/பெ. ராமன், எண்.1/187, வடகாடு கலிங்கப்பட்டி, மணப்பாறை, திருச்சிராப்பள்ளி - 621 308, (2) திரு. ராமன் த/பெ. ரெங்கன், எண்.1/187, வடகாடு கலிங்கப்பட்டி, மணப்பாறை, திருச்சிராப்பள்ளி - 621 308, (3) திருமதி பொன்னம்மாள் க/பெ. ராமன், எண்.1/187, வடகாடு கலிங்கப்பட்டி, மணப்பாறை, திருச்சிராப்பள்ளி - 621 308** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **02-09-2025** அன்றுள்ளபடி **ரூ. 16,29,067/- (ரூபாய் பதினாறு லட்சத்து இருபத்து ஒன்பதாயிரத்து அறுபத்து ஏழு மட்டும்)** மற்றும் **03-09-2025** முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
(ராமன் மகன் திரு. R. அன்புசெல்வம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திண்டுக்கல் இணை-II சார்-பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட திண்டுக்கல் தாலுக்கா, செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.238/1, 2, 3; சர்வே எண்.235/3; சர்வே எண். 232/1A2 மற்றும் சர்வே எண். 239/1ல் உள்ள நிலங்கள் ஒன்றிணைக்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு, திண்டுக்கல் பஞ்சாயத்து யூனியன் கமிஷனர் அவர்களால் R.Dis. No.6632/1993 தேதி : 11-02-1994ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ள "மாயவன் நகர் D-செக்ஷன்" என்ற பெயரிலான லே-அவுட்டில் சர்வே எண்.235/3ல் உள்ளடங்கிய பிளாட் எண்.20A. இதன் எல்லைகள் : தெற்கில் - பிளாட் எண்.20, வடக்கில் - குணசேகரன் வசமுள்ள சர்வே எண்.235ல் உள்ள வீட்டு மனைகள், மேற்கில் - குணசேகரன் வசமுள்ள காலி மனை பகுதி, கிழக்கில் - 23 அடி வடக்கு - தெற்கான ரோடு. இந்த எல்லைகளுக்குள் உள்ள மேற்சொன்ன வீட்டு மனையின் அளவுகள் : கிழக்கு - மேற்காக இருபுறங்களிலும் 60 அடி; வடக்கு - தெற்காக 40 அடி; மொத்தம் 2,400 சதுர அடி பரப்பளவிலான வீட்டு மனை அத்துடன் அனைத்து நடைபாதை உரிமைகளுடன் கூடியது..

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 12,00,000/-
(ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 26-09-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திண்டுக்கல் கிளை,
எண்.45-C, நியூ அக்ரஹாரம், பழனி ரோடு, திண்டுக்கல் - 624 001.
தொலைபேசி எண். 0451-2434487, செல் எண்கள். 9367916268, 8925876331.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திண்டுக்கல் கிளை, எண்.45-C, நியூ அக்ரஹாரம், பழனி ரோடு, திண்டுக்கல் 624 001ல்** பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் பேங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 0451-2434487, செல் எண்கள் : 9367916268, 8925876331ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04-09-2025 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cms.
D/2025/September_25\CUB\CUB_Ten\Anbuselvam R_(Re-Ten)_(Dindigul)_(Tam & Eng)_04-09-2025

CITY UNION BANK LTD.

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001.
Phone : 0435-2402322, 2401622 Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.16,29,067/-(Rupees Sixteen Lakh Twenty Nine Thousand and Sixty Seven Only)** as on **02-09-2025** together with further interest to be charged from **03-09-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. R. Anbuselvam, S/o. Mr. Raman, 1/187, Vadakadu Kalingapatti, Manapparai, Tiruchirappalli - 621 308. No.2) Mr. Raman, S/o. Mr. Rengan, 1/187, Vadakadu Kalingapatti, Manapparai, Tiruchirappalli - 621 308. No.3) Mrs. Ponnamal, W/o. Mr. Raman, 1/187, Vadakadu Kalingapatti, Manapparai, Tiruchirappalli - 621 308.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank
(Property Owned by Mr. R. Anbuselvam, S/o. Mr. Raman)

The Land and Building situated well within the Jurisdiction of Dindigul R.D. Joint-II, Dindigul Sub-Registrar Office of Dindigul Taluk in Chettinayakkenpatty Village in S.No.238/1, 2, 3 also in the S.No.235/3, also in the S.Nos.232/1A2 and 239/1 together had been divided into House Plots as per the approval by the Dindigul Panchayat Union Commissioner by R.Dis. Number: 6632/1993 Dated: 11-02-1994 by the name of Mayavan Nagar, D Section in which the Plot No.20A, situated in the S.No.235/3 is bounded by:- South - Plot No.20, North - House Plots in the possession of Gunasekaran in S.No.235, West - Vacant Portion vested with Gunasekaran, East - 23 feet North - South Road. Within which the said House Plot is having the measurement of East - West on both sides with 60 feet, North - South with 40 feet to the Total of 2,400 Sq.ft., of House Plot along with all pathway rights.

Reserve Price: Rs.12,00,000/-
(Rupees Twelve Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
26-09-2025	**City Union Bank Ltd., Dindigul Branch,** 45-C, New Agraharam, Palani Road, Dindigul - 624 001. Telephone No.0451-2434487, Cell Nos.9367916268, 8925876331.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. **(2)** The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Dindigul Branch, 45-C, New Agraharam, Palani Road, Dindigul - 624 001.** **(3)** The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. **(4)** For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0451-2434487, Cell Nos.9367916268, 8925876331.** **(5)** The property / ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. **(6)** The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. **(7)** The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. **(8)** The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. **(9)** The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. **(10)** The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. **(11)** The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 04-09-2025 **Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN -** L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cms.
D/2025/September_25\CUB\CUB_Ten\Anbuselvam R_(Re-Ten)_(Dindigul)_(Tam & Eng)_04-09-2025